



Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen in der Bedarfsplanung

BLB

Potsdam, den 20.11.2020



BNB in der Bedarfsplanung



© tip-zum-bau.de



© icksatt-rs.de

BNB in der Bedarfsplanung



© mein-schöner-garten.de



© grundschule-ehmen-mörse.de

BNB in der Bedarfsplanung



© MMT-intox GmbH



© gifhorn.de



BNB in der Bedarfsplanung



© wohnfreude.de



© telegraph.co.uk



BNB in der Bedarfsplanung



© t-online.de



© wissenschaft.de



© Kakadu.de

BNB in der Bedarfsplanung DIN 18205

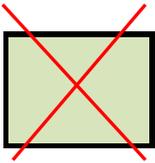
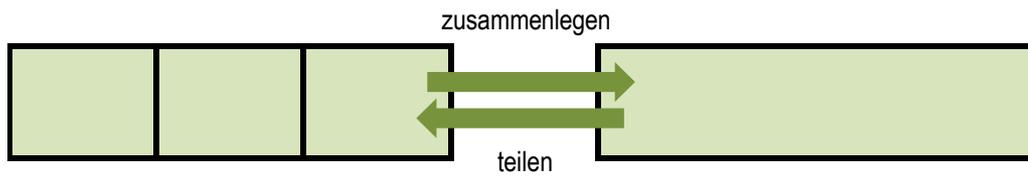


© Tagesspiegel.de

| DEUTSCHE NORM | | November 2016 |
|---|---------------------------------|---------------|
| | DIN 18205 | DIN |
| ICS 91.020 | Ersatz für DIN 18205:1996-04 | |
| <p>Bedarfsplanung im Bauwesen Brief for building design Programme de conception dans l'industrie du bâtiment</p> | | |
| Gesamtumfang 19 Seiten | | |
| DIN-Normenausschuss Bauwesen (NABau) | | |

Thema: Raumprogramm

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Home sweet home



© The Telegraph

Thema: nutzerspez. Ansprüche



© openpr.de



© Hausarbeit-Agentur.com

Thema: Ausstattung



© severin.de



© Gira.de



© Frankfurter Rundschau

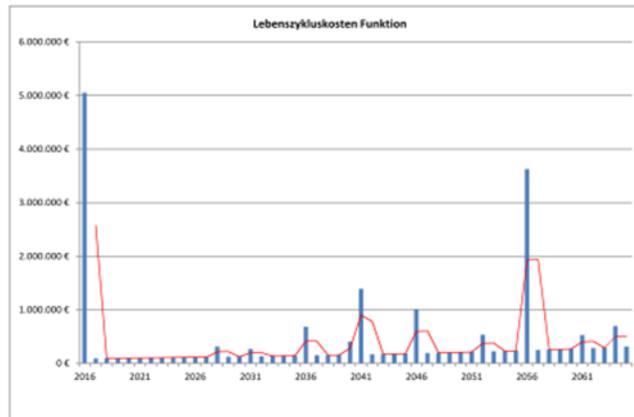


© Wochenblatt.de

Thema: Qualitätsstandards



© wgv-quarzbichl.de



© MNP Ingenieure



© Paco Rabane



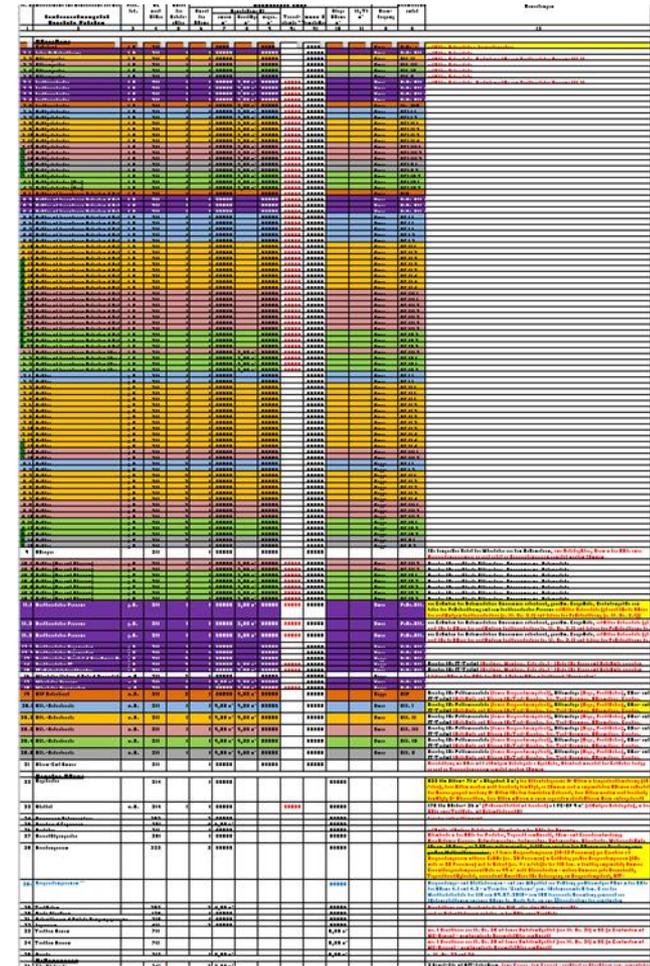
© fbg.h-da.de



© Kakadu.de

Werkzeug: Raumbedarfsplan

| Umk. | Raumbezeichnung und Dienststellung des Nutzers | Pers. kat. (m) | RC nach RL Bau | Anzahl Arbeitsplätze | Raumbedarf (Boll) | | | | | FF, TF m² | | Bemerkungen |
|------------------|---|----------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------|-----------|--------------|---|
| | | | | | Anzahl der Räume | Diensträume NF | | übrige Räume m² | FF, TF m² | m² | | |
| | | | | | | einzelne m² | Zuschläge m² | | | | Prägen *) m² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| | Landesrechnungshof Hauptplatz Potsdam | | | | | | | | | | | |
| | Summe: | | | 121 | 112 | | | 2.037 | 421 | | | 2.458 |
| Büroräume | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Präsident | h.D. | 211 | 1 | 1 | 42 | | | 42 | | | |
| | Abteilungsbüro/ Leiter Präsidialabteilung | h.D. | 211 | 5 | 5 | 30 | | | 150 | | | |
| 3 | Prüfungsbereichleiter/ Fachbereichsleiter | h.D. | 211 | 17 | 17 | 18 | 3 | | 357 | | | Zuschlag für zusätzliche Aktenablage |
| 4 | Prüfungsbereichleiter (Bau) | h.D. | 211 | 2 | 2 | 18 | 3 | | 42 | | | Zuschlag für zusätzliche Aktenablage |
| 5 | Prüfer mit besonderen Aufgaben/ Referenten | h.D. | 211 | 27 | 27 | 18 | | | 486 | | | |
| 6 | Prüfer mit besonderen Aufgaben (Bau und Steuer) | h.D. | 211 | 4 | 4 | 18 | 3 | | 84 | | | Zuschlag für zusätzliche Aktenablage |
| 7 | Prüfer | g.D. | 211 | 15 | 15 | 12 | | | 180 | | | aus Gründen des Datenschutzes Einzelzimmer erforderlich; |
| 8 | Prüfer | g.D. | 211 | 30 | 18 | 18 | | | 210 | | | |
| 9 | Büropool | | 211 | 1 | 1 | 18 | | | 18 | | | für temporäre Arbeit der Mitarbeiter aus den Aussenstellen |
| 10 | Prüfer (Bau und Steuern) | g.D. | 211 | 7 | 7 | 12 | 3 | | 105 | | | Zuschlag für zusätzliche Aktenablage, aus Gründen des Datenschutzes Einzelzimmer erforderlich |
| 11 | Sachbearbeiter Personal | g.D. | 211 | 3 | 3 | 12 | 3 | | 45 | | | aus Gründen des Datenschutzes Einzelzimmer erforderlich; persönliche Geordichte |
| 12 | Sachbearbeiter Organisation | g.D. | 211 | 2 | 2 | 12 | | | 24 | | | aus Gründen des Datenschutzes Einzelzimmer erforderlich; |
| 13 | Sachbearbeiter Haushalt/ Vorgängige Prüfung | g.D. | 211 | 2 | 1 | 18 | | | 18 | | | |
| 14 | Sachbearbeiter IT | g.D. | 211 | 2 | 1 | 18 | 6 | | 34 | | | Zuschlag für IT-Technik |
| 15 | IT-Sicherheitsbeauftragter | g.D. | 211 | 1 | 1 | 12 | 3 | | 15 | | | Zuschlag für IT-Technik |
| 16 | Mitarbeiter (Fahrer/Bote/Hausarbeiter) | m.D. | 211 | 2 | 1 | 18 | | | 18 | | | |
| 17 | Mitarbeiter Personal | m.D. | 211 | 1 | 1 | 9 | 3 | | 12 | | | aus Gründen des Datenschutzes Einzelzimmer erforderlich; |
| 18 | Mitarbeiter Organisation | m.D. | 211 | 2 | 1 | 18 | 3 | | 18 | | | Zuschlag für zusätzliche Aktenablage |

The detailed spreadsheet contains the following columns: Raumbezeichnung, Pers. kat., RC, Anzahl Arbeitsplätze, Anzahl der Räume, Diensträume NF (einzelne m², Zuschläge m², Prägen *) m², übrige Räume m², FF, TF m², Bemerkungen, and a large column for 'Raumbedarf (Boll)' with sub-columns for various room types and their respective areas. The table is color-coded by room type.



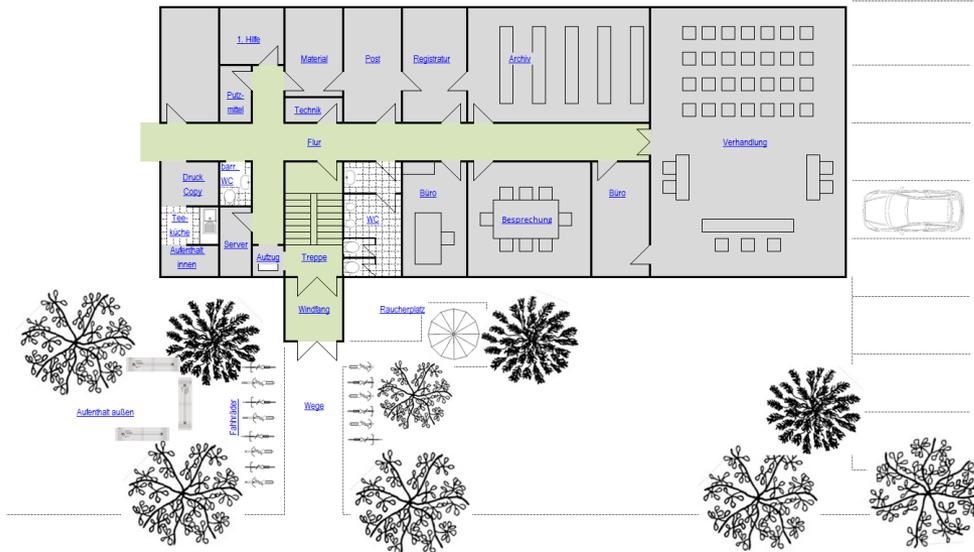
Werkzeug: Frage-Antwort-Spiel





Werkzeug: interaktives Ausstattungs-Tool

Der Grundriss ist kein Entwurf für ein spezielles Gebäude. Er stellt lediglich eine Ansammlung von Räumen und Einrichtungen innerhalb und außerhalb eines Hauses in graphischer Form dar. Durch einen Klick auf die Raum- oder Einrichtungsbezeichnung gelangen Sie zur jeweiligen Ausstattungsbeschreibung. Durch einen Klick auf "Übersicht alphabetisch" gelangen Sie auf eine alphabetische Übersicht nach Gebäudewerten sortiert.

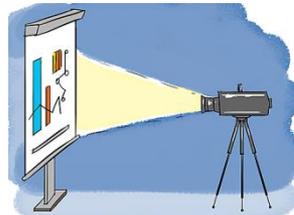


| | | |
|--------------|-------------------------|---|
| Anzahl | | gem. genehmigtem Raumbedarfsplan |
| Fußboden | - Belag | gemustert, meliert oder strukturiert mit Fußbodensockel elektrostatisch ableitfähig |
| | - Tragfähigkeit | auf 5 KN/m ² erhöht, dient der Umnutzbarkeit |
| Innenwände | - Belag | Rauhfaser oder Anstrich auf behandelter Oberfläche |
| Decke | - Belag | Anstrich auf behandelter Oberfläche |
| Türen | - Oberfläche | reinigungsfreundlich |
| | - Schließanlage | Teil der elektronischen Schließanlage, bevorzugt I.V.m. GLAZ |
| Fenster | - Blendschutz | innenliegend, in allen Büros mit Bildschirmarbeitsplatz, Bedienung von Hand |
| | - Sonnenschutz | außenliegend, gemäß Berechnung zum sommerlichen Wärmeschutz oder nach Temperaturmessungen gemäß ArbStRill, elektromotorisch, zentral gesteuert, begrenzt individuell übersteuerbar, mit Wind- und Sonnenwächter |
| Möblierung | | generell nicht Projektbestandteil |
| Klima | - Raumtemperatur Winter | 21° C Durchschnittstemperatur |
| | - Raumtemperatur Sommer | nach ArbStRill |
| | - Lüftleuchte Winter | |
| | - Lüftleuchte Sommer | |
| Elektrik | - Beleuchtung | LED-Deckenleuchten als Grundbeleuchtung und zur Ausleuchtung des Arbeitsplatzes |
| | - Steckdosen | in der Nähe des Arbeitsplatzes weiß: 4 Stck. je Arbeitsplatz DV rot: 2 Stck. je Arbeitsplatz 1 Stck. unterhalb der Lichtschalter |
| | | |
| Datentechnik | - Datendosen | in der Nähe des Arbeitsplatzes 4 Stck. bei 1 Arbeitsplatz pro Raum 6 Stck. bei 2 Arbeitsplätzen pro Raum 8 Stck. bei 3 Arbeitsplätzen pro Raum |
| | | |
| | | |
| | | |

Werkzeug: Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen

| Nr. | Kriteriengruppe, Kriterium | Gewicht | anzustrebende bzw. erreichbare Punktzahl bzw. Qualitätsniveau gem. BNBMindestwert je Kriteriengruppe | Kommentar anzustrebende bzw. erreichbare Punktzahl bzw. Qualitätsniveau projektspezifisch anpassbar unter Berücksichtigung des Gesamtziels (Silberstandard) |
|---|---|----------------|---|---|
| Ökologische Qualität | | 22,50% | 70 | |
| 1.1.1 | Treibhauspotential | 3,75% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und durch entspr. Materialauswahl erreichbar (70 Pkte = 29,2 kg CO₂ Äqu. / (m² NGFa x a)) |
| 1.1.2 | Ozonschichtabbaupotential | 1,25% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und durch entspr. Materialauswahl erreichbar |
| 1.1.3 | Ozonbildungspotential | 1,25% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und durch entspr. Materialauswahl erreichbar |
| 1.1.4 | Versauerungspotential | 1,25% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und durch entspr. Materialauswahl erreichbar |
| 1.1.5 | Überdüngungspotential | 1,25% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und durch entspr. Materialauswahl erreichbar |
| 1.1.6 | Risiken für die lokale Umwelt | 3,75% | | Qualitätsstufe 3-4 |
| 1.1.7 | nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität | 1,25% | | Qualitätsniveau 3: 80% der Holzprodukte aus nachhaltiger Forstwirtschaft und zertifiziert |
| 1.2.1 | Primärenergiebedarf | 3,75% | >= 70 Pkte. | durch Realisierung des Passivhausstandards und unter rechnerischer Berücksichtigung von Ökostromlieferung (Ökostromvertrag) erreichbar |
| | Primärenergie nicht erneuerbar | | < 121 kWh/m ² (NGFa x a); | Bestandteil des Passivhausstandards |
| | Gesamtprimärenergiebedarf | | < 121 kWh/m ² (NGFa x a); | Bestandteil des Passivhausstandards; (zusätzliche Parameter des Passivhausstandards: Jahresheizwärmebedarf > 15,0 kWh/m ² a oder Heizlast > 10,0 W/m ²) - <i>Alternativ: Versorgung des Gebäudes mit Energie aus regenerativen Quellen unter Verzicht auf die Einhaltung der Passivhausparameter (Konsequenz: Verzicht auf automatische Lüftung und Verzicht auf nicht-öffnbare Fassade)</i> |
| | Anteil erneuerbarer Primärenergie | | Anteil erneuerbarer Primärenergie >= 20% | (Ökostromvertrag) |
| 1.2.2 | Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen | 2,50% | | sparsame Armaturen und Regenwasserversickerung |
| 1.2.3 | Flächeninanspruchnahme | 2,50% | | nur Mindestbewertung, da grundstücksabhängig |
| Ökonomische Qualität | | 22,50% | 60 | |
| Soziokulturelle und funktionale Qualität | | 22,50% | 60 | |
| Technische Qualität | | 22,50% | 70 | |
| Prozessqualität | | 10,00% | 70 | |
| Gesamt | | 100,00% | 65 | |

Vorgehensweise



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



© feel4nature

Joachim Schreiner
Geschäftsbereich BM
Am neuen Palais, 14473 Potsdam
Tel.: +49 331 9683-311
E-Mail: joachim.schreiner@blb.brandenburg.de
Internet: www.blb.brandenburg.de