

Aktuelle Förderungen für Unterrichtsgebäude

im Netzwerk für nachhaltige Unterrichtsgebäude
am 25.03.2021 (online)

Bernd Winterseel

M. Sc. energieeffizientes u. nachhaltiges Bauen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Neue Förderstruktur



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Neuheiten

- Zusammenführung von mehreren Bundesförderprogrammen
- Vereinheitlichung der Förderbedingungen für Wohn- u. Nichtwohngebäude
- **Keine Berücksichtigung des EU-Beihilferechts erforderlich!**
- Antragsstellung grundsätzlich vor der Vergabe von Bauleistungen
- Zuschuss für Fachplanung und Baubegleitung auch für NWG
- EE-Heizungen können im Neubau nicht mehr als Einzelmaßnahme gefördert werden

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Anforderungen Neubau NWG

Primärenergiebedarf Q_p

nicht erneuerbarer Gesamtenergiebedarf für Raumkonditionierung und Beleuchtung

Mittlerer U-Wert der Bauteile

verbesserte energetische Qualität der Gebäudehülle zur Reduktion von Wärmeverlusten



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Energetische Standards – Neubau NWG

Energetischer Standard	Jahres-Primärenergiebedarf (Q_p) in % des Referenzgebäudes nach GEG	Ü-Werte in W/m^2K (normal beheizte Zonen $\geq 19^\circ C$)*		
		opake Bauteile	transparente Bauteile / Vorhangfassagen	Glasdächer, Lichtbänder, Lichtkuppeln
Referenzgebäude GEG	100 %			
Neubauniveau GEG	75 %	0,28	1,5	2,5
Effizienzgebäude 55	55 %	0,22	1,2	2,0
Effizienzgebäude 40 NEU	40 %	0,18	1,0	1,6

* abweichende Werte für niedrig beheizte Zonen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Zuschüsse – Neubau NWG

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021		
Effizienzgebäude-Standard	Zuschuss	Zuschuss mit NH- oder EE-Klasse
Effizienzgebäude 55	15,0 %	17,5 %
NEU Effizienzgebäude 40	20,0 %	22,5 %
NEU + EE-Klasse oder	+ 2,5 %	mind. 55% Wärme/Kälte aus EE
NEU + NH-Klasse		Nachhaltigkeitszertifizierung

Förderfähige Kosten bis zu 2.000 €/m² NGF, maximal jedoch 30 Mio. € pro Zusage/Zuwendungsbescheid und Kalenderjahr

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Sonderzuschuss – NH-Klasse

- Eine „Effizienzhaus NH“-Klasse wird erreicht, wenn für ein Effizienzgebäude ein Nachhaltigkeitszertifikat von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ausgestellt wird.
- Das Zertifikat bestätigt die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“, z. B. BNB oder DGNB.
- Leistungen von Sachverständigen zur Zertifizierung der Nachhaltigkeit werden gesondert mit 50 % der Kosten bezuschusst.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Baubegleitung

- Zuschuss für Fachplanung, Baubegleitung und NH-Zertifizierung **mit 50 % der Kosten**
- Förderfähige Kosten bei Einzelmaßnahmen bei Wohngebäuden:
5.000 € bei EFH/ZFH, bei MFH 2.000 € je WE, max. 20.000 €
- **Förderfähige Kosten bei Einzelmaßnahmen bei Nichtwohngebäuden:**
5 € pro m² NGF, max. 20.000 €
- Zuschuss wird direkt mit der Förderung der Einzelmaßnahmen beantragt
- **Experte unterstützt bei Antragsabwicklung oder übernimmt diese i. d. R.**

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Förderbeispiel

Neubau
Nichtwohngebäude

- › Errichtung eines **Bürogebäudes** mit **5.000 m²** beheizter Nettogrundfläche:
- › **Maximale Förderfähige Kosten:** $5.000 \text{ m}^2 \text{ NGF} \times 2.000 \text{ €/m}^2 = \mathbf{10 \text{ Mio. €}}$
- › **Maximale Förderung als Effizienzgebäude 55**

15 % Zuschuss auf 10 Mio. €	1.500.000 € Zuschuss
+ 2,5 % für EE/NH-Klasse	250.000 € Zuschuss
	1.750.000 € Zuschuss
- › **Maximale Förderung als Effizienzgebäude 40**

20 % Zuschuss auf 10 Mio. €	2.000.000 € Zuschuss
+ 2,5 % für EE/NH-Klasse	250.000 € Zuschuss
	2.250.000 € Zuschuss

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen - Sanierung

- Anforderungen an Einzelmaßnahmen weitgehend unverändert gegenüber jetziger Förderung.
- Tilgungs-/Zuschuss von 20% bei Einzelmaßnahmen an Gebäudehülle und Anlagentechnik (außer Heizung)
- EE-Heizungen und Gas-Hybridheizungen mit höheren Fördersätzen
- Förderfähige Kosten pro Antrag und Kalenderjahr
- bei Wohngebäuden bis zu 60.000 € je Wohneinheit
- bei Nichtwohngebäuden bis zu 1.000 €/m² NGF, maximal 15 Mio. €

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden – Heizungsanlagen	Fördersatz	Fördersatz Austausch Ölheizung
Gas-Brennwertheizungen "Renewable Ready"	20 %	20 %
Gas-Hybridanlagen	30 %	40 %
Solarthermieanlagen	30 %	30 %
Wärmepumpen	35 %	45 %
Biomasseanlagen		
Innovative Heizungsanlagen auf EE-Basis		
EE-Hybridanlagen		
Anschluss an Gebäude-/Wärmenetze	30 %	40 %
- mind. 25 % Erneuerbare Wärme		
- mind. 55 % Erneuerbare Wärme	35 %	45 %

ggf. plus 5 %-Punkte iSFP-Bonus und 5 %-Punkte Innovationsbonus bei Biomasseanlagen mit besonders niedrigen Feinstaubemissionen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden – Gebäudehülle und Anlagentechnik		Fördersatz
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen, Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	20 %
Anlagentechnik (außer Heizung)	Einbau, Austausch oder Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau "Efficiency Smart Home"; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	20 %
Heizungsoptimierung	Hydraulischer Abgleich; Dämmung von Rohrleitungen; Pumpentausch	20 %

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Förderbeispiel

Sanierung
Nichtwohngebäude
mit Einzelmaßnahmen

Mittlere Förderquote
→ ca. 24 %

- › Ein **Nichtwohngebäude (4.000 m²)** mit Ölkessel wird mit mehreren Einzelmaßnahmen saniert:
- › **Maximale Förderfähige Kosten:** 4.000 m² NGF x 1.000 €/m² = **4,0 Mio. €**
- › **Dämmung des Daches**
Kosten 180.000 € - 20 % Zuschuss **36.000 € Zuschuss**
- › **Erdreich-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung**
Kosten 300.000 € - 45 % Zuschuss **135.000 € Zuschuss**
- › **Dämmung Außenwand und Austausch der Fenster**
Kosten 1.500.000 € - 20 % Zuschuss **300.000 € Zuschuss**
- › **Fachplanung und Baubegleitung**
Kosten 20.000 € - 50 % Zuschuss **10.000 € Zuschuss**
- › Insgesamt **2.000.000 € förderfähige Kosten** und **481.000 € Zuschuss**

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Energetische Standards – Sanierung NWG

Energetischer Standard	Jahres- Primärenergiebedarf (Q_P) in % des Referenzgebäudes nach GEG	Ü-Werte in W/m^2K (normal beheizte Zonen $\geq 19^\circ C$)*		
		opake Bauteile	transpa- rente Bauteile / Vorhang- fassagen	Glasdächer, Lichtbänder, Lichtkuppeln
Effizienzgebäude Denkmal	160 %	-	-	-
Effizienzgebäude 100	100 %	0,34	1,8	3,0
Effizienzgebäude 70	70 %	0,26	1,4	2,4
Effizienzgebäude 55 NEU	55 %	0,22	1,2	2,0
Effizienzgebäude 40 NEU	40 %	0,18	1,0	1,6

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Zuschüsse – Sanierung NWG

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021		
Effizienzgebäude-Standard	Zuschuss	EE- oder NH-Klasse
Effizienzgebäude Denkmal	25 %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">NEU</div> + 5 %
Effizienzgebäude 100	27,5 %	
Effizienzgebäude 70	35 %	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NEU</div> Effizienzgebäude 55	40 %	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NEU</div> Effizienzgebäude 40	45 %	

Förderfähige Kosten bis zu 2.000 €/m² NGF, maximal jedoch 30 Mio. € pro Zusage/Zuwendungsbescheid und Kalenderjahr

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Förderbeispiel

Sanierung Nichtwohngebäude

- › Sanierung einer **Schule mit 8.500 m²** beheizter Nettogrundfläche:
- › **Maximale Förderfähige Kosten:** 8.500 m² NGF x 2.000 €/m² = **17 Mio. €**
- › **Maximale Förderung als Effizienzgebäude 100**

27,5 % Zuschuss auf 17 Mio. €	4.675.000 € Zuschuss
+ 5 % für EE/NH-Klasse	850.000 € Zuschuss
	5.525.000 € Zuschuss
- › **Maximale Förderung als Effizienzgebäude 40**

45 % Zuschuss auf 17 Mio. €	7.650.000 € Zuschuss
+ 5 % für EE/NH-Klasse	850.000 € Zuschuss
	8.500.000 € Zuschuss

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

FAQ zur BEG

FAQ zur Bundesförderung für effiziente Gebäude auf der Internetseite

des BMWi unter

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/FAQ/BEG/faq-bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude.html>

FAQ

Häufige Fragen zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Inhalt:

1. Allgemeines
2. Änderungen der Fördersegmente
3. Fördersätze und Schwerpunkte
4. BEG EM
5. BEG WG und BEG NWG
6. Heizanlagen in der BEG EM
7. Wärmenetze
8. Einbindung der Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten
9. Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
10. Lüftungsprogramm
11. Eigenleistungen
12. NH-Klasse

Stand: 18.03.2021

Förderung **Energieberatung für Nichtwohngebäude**

Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Modul 2 – Energieberatung für Nichtwohngebäude nach DIN V 18599

- Sanierungs- und Neubaukonzepte für kommunale oder gewerbliche Nichtwohngebäude
- Zuschuss von 80 %
 - maximal 1.700 € für Gebäude bis 200 m² NGF,
 - maximal 5.000 € für Gebäude mit 200 bis 500 m² NGF und
 - **maximal 8.000 € für Gebäude über 500 m² NGF**

Modul 3 - Contracting-Orientierungsberatung

- Zuschuss von 80 %:
 - maximal 7.000 € bei Energiekosten bis 300.000 € pro Jahr (netto),
 - maximal 10.000 € bei höheren Energiekosten

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Referent: Bernd Winterseel

Öko-Zentrum NRW GmbH

Sachsenweg 8
59073 Hamm

Tel.: 02381-30220-22

E-Mail: winterseel@oekozentrum-nrw.de

