



Quick-Check Nachhaltigkeit



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Agenda

- 1 Ausgangslage
- 2 Ziel
- 3 Aufbau
- 4 Handbuch

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Ausgangslage

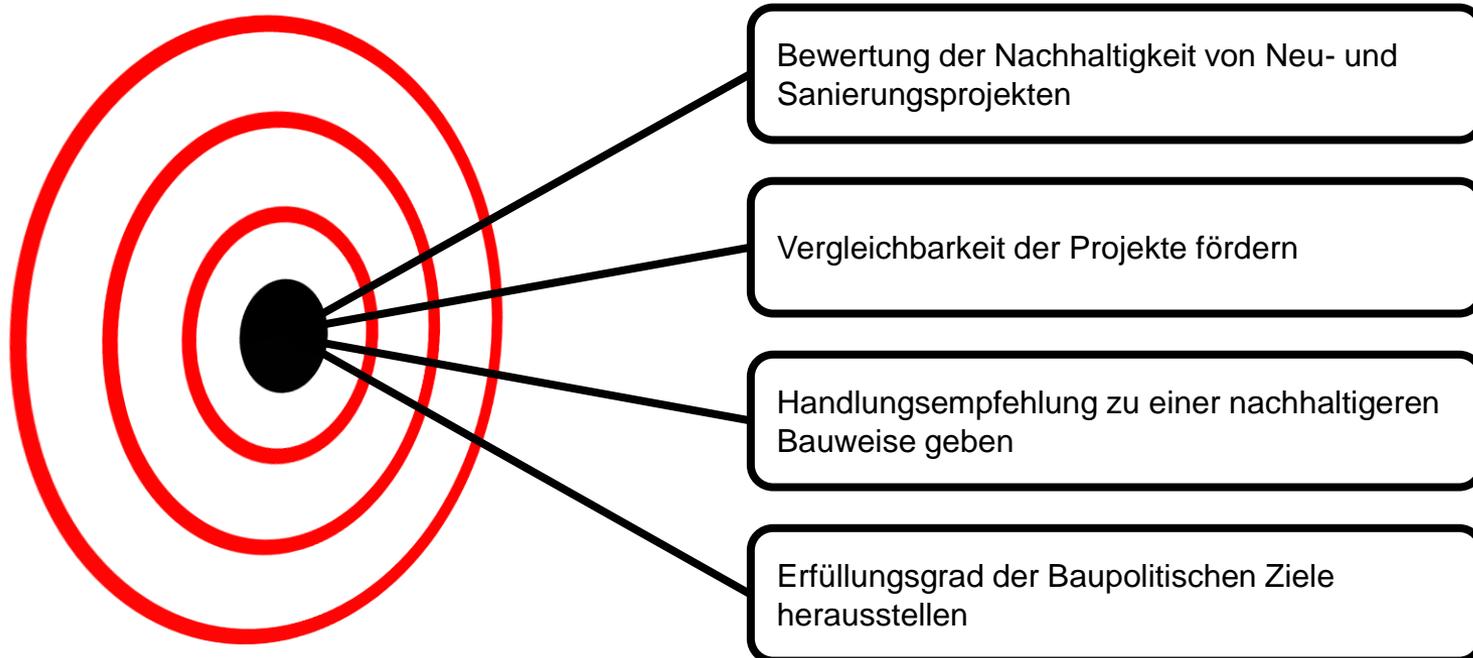
- Erstellung einer Entscheidungsgrundlage, zur Bewertung der Nachhaltigkeit bei Neubau- und Sanierungsprojekten, als Unterstützung für den Verwaltungsrat
- Nachhaltigkeitskennwert wird in VR-Vorlage integriert
- Info 8 zur VR-Vorlage wird durch das Thema der Nachhaltigkeit ersetzt
- Quick-Check angelehnt an das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)
- Weitere Quick-Checks im Bereich der Nachhaltigkeit sind angedacht



Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Ziel

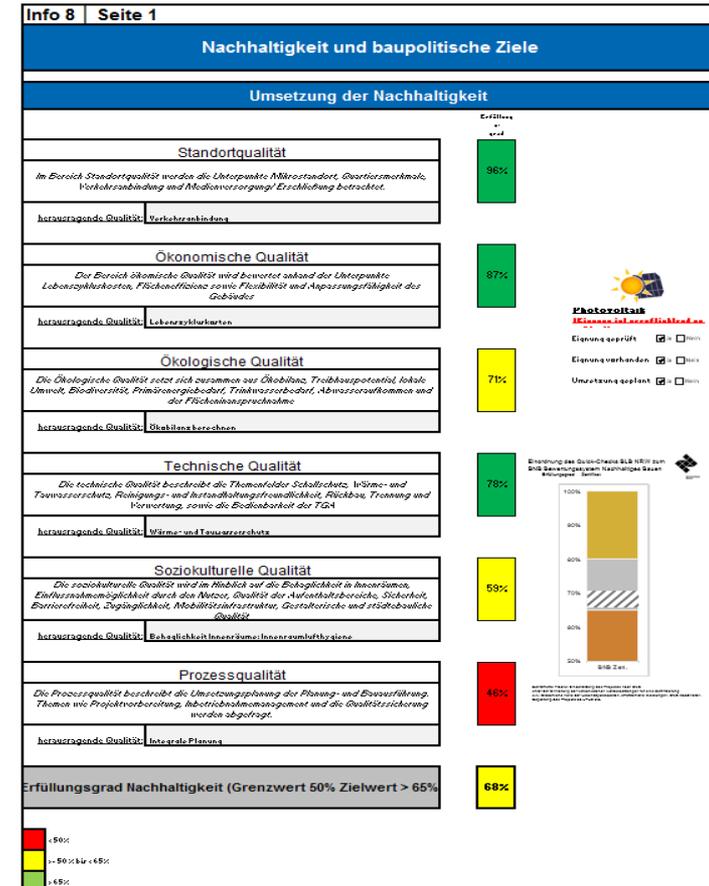


Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Aufbau

- Bewertung der Nachhaltigkeit:
 - Standortqualität
 - Ökonomische Qualität
 - Ökologische Qualität
 - Soziokulturelle Qualität
 - Technische Qualität
 - Prozessqualität



Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Aufbau

■ Bewertung der Baupolitischen Ziele

- Die Bewertung der baupolitischen Ziele NRW wird auf Basis der vorgenannten Nachhaltigkeitskriterien ermittelt

■ Baupolitische Ziele des Landes NRW:

- 1: Funktionsgerecht, sicher und innovativ bauen
- 2: Wirtschaftlich, kostensicher und terminsicher bauen
- 3: Mit Gestaltqualität und unter Beachtung baukultureller Ansprüche bauen
- 4: Städtebaulich integriert bauen
- 5: Nachhaltig bauen
- 6: Umweltschonend bauen
- 7: Energiesparend und mit erneuerbaren Energien bauen
- 8: Sozial und human bauen
- 9: Das bauliche Erbe bewahren

Info 8 Seite 2		Umsetzung der baupolitischen Ziele	
		erreichte Prozente	Bemerkung
1	Funktionsgerecht, sicher und innovativ bauen Erwartungsbau Umsetzung gemäß der Einzelkriterien: Sicherheit, Barrierefreiheit, Zugänglichkeit, Indoorklimaanforderungen gemäß Qualität der Raumluft, Barrierefreiheit für eine optimale Barrierefreiheit, Wärme und Tauwasserchutz, Schalldchutz, Nachhaltige Materialgewinnung/Einsatz von Holzwerkstoff sowie die Umsetzung von Flächverteilung.	68%	
2	Wirtschaftlich, kostensicher und terminsicher bauen Erwartungsbau Umsetzung gemäß der Einzelkriterien: Lebenszykluskosten und Komplexität der Planung.	83%	
3	Mit Gestaltqualität und unter Beachtung baukultureller Ansprüche bauen Erwartungsbau Umsetzung gemäß der Einzelkriterien: Gestaltungsqualität, Kunst am Bau, Planungsstruktur und ausschließlich Wertebewertung, Interdisziplinäre Planung.	75%	
4	Städtebaulich integriert bauen Erwartungsbau Umsetzung gemäß der Einzelkriterien: Textur sowie der Platz der Standort, Standortmerkmale und den städtebaulichen Einbindung in den Stadtcharakter.		
5	Nachhaltig bauen Erwartungsbau Umsetzung nach dem Erfüllungsgrad der gesamten Quick-Check Nachhaltigkeitskriterien der Kriterien: Trinkwassererzeuger, Maßnahmen, Flächen für die lokale Umwelt, Ökobilanz berechnen, Nachhaltige Materialgewinnung/Einsatz von Holzwerkstoff, Flächeninanspruchnahme, Energieeffizienz, Planungsgeschwindigkeit und -kosten, Komplexität der Planung, Lebenszykluskosten sowie eine Integration der Baupolitischen Ziele.	68%	
6	Umweltschonend bauen Erwartungsbau Umsetzung gemäß der Einzelkriterien: Flächen und Verbände am Standort, Flächenverteilung, Trinkwassererzeuger, Flächen, Nachhaltige Materialgewinnung/Einsatz von Holzwerkstoff, Flächen, Trennung und Trennung, Energieeffizienz, Zugänglichkeit, Wärme- und Tauwasserchutz, Schalldchutz.	70%	
7	Energiesparend und mit erneuerbaren Energien bauen Erwartungsbau Umsetzung der Einzelkriterien: Primärenergiebedarf, Indoorklimaanforderungen und Trinkwassererzeuger die Umsetzung von Flächverteilung.	80%	
8	Sozial und human bauen Erwartungsbau Umsetzung der Einzelkriterien: Zugänglichkeit, Innenklima, thermischer Komfort, Innenklimaanforderungen, akustischer Komfort und visueller Komfort, Wohnbedürfnisse, Nähe zu Natur, grünen Einrichtungen, Aufenthaltsqualität, Zugänglichkeit, Innenklimaanforderungen durch Natur, Interdisziplinäre Planung, Standortmerkmale, Gestaltungsqualität, Maßstäblichkeit, Barrierefreiheit und	54%	
9	Das bauliche Erbe bewahren Einhaltung der Denkmalvorschriften.	100%	

Die baupolitischen Ziele entsprechen dem Quick-Check Nachhaltigkeit

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Aufbau

- Fragenkatalog:
 - In einem Fragenkatalog werden Nachhaltigkeitskriterien in Anlehnung an die Nachhaltigkeitsbewertung gemäß BNB bewertet
 - Über ein Auswahlmenü werden Bewertungen zu verschiedenen Kriterien vorgenommen
 - Über die Antworten wird ein Erfüllungsgrad der einzelnen Kriterien ermittelt

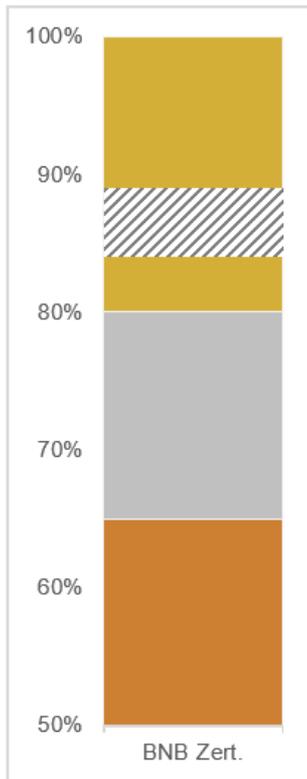
Quick-Check Nachhaltigkeit		Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben		Nachhaltigkeitskennwert: 44,66	
1. Umsetzung der Nachhaltigkeit		Kriterien	Erwartung	Erreichung	Ergebnis
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	100	10,00
1.1	1.1.2	1.1.2.1	1.1.2.1.1	100	10,00
1.1	1.1.3	1.1.3.1	1.1.3.1.1	100	10,00
1.1	1.1.4	1.1.4.1	1.1.4.1.1	100	10,00
1.1	1.1.5	1.1.5.1	1.1.5.1.1	100	10,00
1.1	1.1.6	1.1.6.1	1.1.6.1.1	100	10,00
1.1	1.1.7	1.1.7.1	1.1.7.1.1	100	10,00
1.1	1.1.8	1.1.8.1	1.1.8.1.1	100	10,00
1.1	1.1.9	1.1.9.1	1.1.9.1.1	100	10,00
1.1	1.1.10	1.1.10.1	1.1.10.1.1	100	10,00
1.1	1.1.11	1.1.11.1	1.1.11.1.1	100	10,00
1.1	1.1.12	1.1.12.1	1.1.12.1.1	100	10,00
1.1	1.1.13	1.1.13.1	1.1.13.1.1	100	10,00
1.1	1.1.14	1.1.14.1	1.1.14.1.1	100	10,00
1.1	1.1.15	1.1.15.1	1.1.15.1.1	100	10,00
1.1	1.1.16	1.1.16.1	1.1.16.1.1	100	10,00
1.1	1.1.17	1.1.17.1	1.1.17.1.1	100	10,00
1.1	1.1.18	1.1.18.1	1.1.18.1.1	100	10,00
1.1	1.1.19	1.1.19.1	1.1.19.1.1	100	10,00
1.1	1.1.20	1.1.20.1	1.1.20.1.1	100	10,00
1.1	1.1.21	1.1.21.1	1.1.21.1.1	100	10,00
1.1	1.1.22	1.1.22.1	1.1.22.1.1	100	10,00
1.1	1.1.23	1.1.23.1	1.1.23.1.1	100	10,00
1.1	1.1.24	1.1.24.1	1.1.24.1.1	100	10,00
1.1	1.1.25	1.1.25.1	1.1.25.1.1	100	10,00
1.1	1.1.26	1.1.26.1	1.1.26.1.1	100	10,00
1.1	1.1.27	1.1.27.1	1.1.27.1.1	100	10,00
1.1	1.1.28	1.1.28.1	1.1.28.1.1	100	10,00
1.1	1.1.29	1.1.29.1	1.1.29.1.1	100	10,00
1.1	1.1.30	1.1.30.1	1.1.30.1.1	100	10,00
1.1	1.1.31	1.1.31.1	1.1.31.1.1	100	10,00
1.1	1.1.32	1.1.32.1	1.1.32.1.1	100	10,00
1.1	1.1.33	1.1.33.1	1.1.33.1.1	100	10,00
1.1	1.1.34	1.1.34.1	1.1.34.1.1	100	10,00
1.1	1.1.35	1.1.35.1	1.1.35.1.1	100	10,00
1.1	1.1.36	1.1.36.1	1.1.36.1.1	100	10,00
1.1	1.1.37	1.1.37.1	1.1.37.1.1	100	10,00
1.1	1.1.38	1.1.38.1	1.1.38.1.1	100	10,00
1.1	1.1.39	1.1.39.1	1.1.39.1.1	100	10,00
1.1	1.1.40	1.1.40.1	1.1.40.1.1	100	10,00
1.1	1.1.41	1.1.41.1	1.1.41.1.1	100	10,00
1.1	1.1.42	1.1.42.1	1.1.42.1.1	100	10,00
1.1	1.1.43	1.1.43.1	1.1.43.1.1	100	10,00
1.1	1.1.44	1.1.44.1	1.1.44.1.1	100	10,00
1.1	1.1.45	1.1.45.1	1.1.45.1.1	100	10,00
1.1	1.1.46	1.1.46.1	1.1.46.1.1	100	10,00
1.1	1.1.47	1.1.47.1	1.1.47.1.1	100	10,00
1.1	1.1.48	1.1.48.1	1.1.48.1.1	100	10,00
1.1	1.1.49	1.1.49.1	1.1.49.1.1	100	10,00
1.1	1.1.50	1.1.50.1	1.1.50.1.1	100	10,00
1.1	1.1.51	1.1.51.1	1.1.51.1.1	100	10,00
1.1	1.1.52	1.1.52.1	1.1.52.1.1	100	10,00
1.1	1.1.53	1.1.53.1	1.1.53.1.1	100	10,00
1.1	1.1.54	1.1.54.1	1.1.54.1.1	100	10,00
1.1	1.1.55	1.1.55.1	1.1.55.1.1	100	10,00
1.1	1.1.56	1.1.56.1	1.1.56.1.1	100	10,00
1.1	1.1.57	1.1.57.1	1.1.57.1.1	100	10,00
1.1	1.1.58	1.1.58.1	1.1.58.1.1	100	10,00
1.1	1.1.59	1.1.59.1	1.1.59.1.1	100	10,00
1.1	1.1.60	1.1.60.1	1.1.60.1.1	100	10,00
1.1	1.1.61	1.1.61.1	1.1.61.1.1	100	10,00
1.1	1.1.62	1.1.62.1	1.1.62.1.1	100	10,00
1.1	1.1.63	1.1.63.1	1.1.63.1.1	100	10,00
1.1	1.1.64	1.1.64.1	1.1.64.1.1	100	10,00
1.1	1.1.65	1.1.65.1	1.1.65.1.1	100	10,00
1.1	1.1.66	1.1.66.1	1.1.66.1.1	100	10,00
1.1	1.1.67	1.1.67.1	1.1.67.1.1	100	10,00
1.1	1.1.68	1.1.68.1	1.1.68.1.1	100	10,00
1.1	1.1.69	1.1.69.1	1.1.69.1.1	100	10,00
1.1	1.1.70	1.1.70.1	1.1.70.1.1	100	10,00
1.1	1.1.71	1.1.71.1	1.1.71.1.1	100	10,00
1.1	1.1.72	1.1.72.1	1.1.72.1.1	100	10,00
1.1	1.1.73	1.1.73.1	1.1.73.1.1	100	10,00
1.1	1.1.74	1.1.74.1	1.1.74.1.1	100	10,00
1.1	1.1.75	1.1.75.1	1.1.75.1.1	100	10,00
1.1	1.1.76	1.1.76.1	1.1.76.1.1	100	10,00
1.1	1.1.77	1.1.77.1	1.1.77.1.1	100	10,00
1.1	1.1.78	1.1.78.1	1.1.78.1.1	100	10,00
1.1	1.1.79	1.1.79.1	1.1.79.1.1	100	10,00
1.1	1.1.80	1.1.80.1	1.1.80.1.1	100	10,00
1.1	1.1.81	1.1.81.1	1.1.81.1.1	100	10,00
1.1	1.1.82	1.1.82.1	1.1.82.1.1	100	10,00
1.1	1.1.83	1.1.83.1	1.1.83.1.1	100	10,00
1.1	1.1.84	1.1.84.1	1.1.84.1.1	100	10,00
1.1	1.1.85	1.1.85.1	1.1.85.1.1	100	10,00
1.1	1.1.86	1.1.86.1	1.1.86.1.1	100	10,00
1.1	1.1.87	1.1.87.1	1.1.87.1.1	100	10,00
1.1	1.1.88	1.1.88.1	1.1.88.1.1	100	10,00
1.1	1.1.89	1.1.89.1	1.1.89.1.1	100	10,00
1.1	1.1.90	1.1.90.1	1.1.90.1.1	100	10,00
1.1	1.1.91	1.1.91.1	1.1.91.1.1	100	10,00
1.1	1.1.92	1.1.92.1	1.1.92.1.1	100	10,00
1.1	1.1.93	1.1.93.1	1.1.93.1.1	100	10,00
1.1	1.1.94	1.1.94.1	1.1.94.1.1	100	10,00
1.1	1.1.95	1.1.95.1	1.1.95.1.1	100	10,00
1.1	1.1.96	1.1.96.1	1.1.96.1.1	100	10,00
1.1	1.1.97	1.1.97.1	1.1.97.1.1	100	10,00
1.1	1.1.98	1.1.98.1	1.1.98.1.1	100	10,00
1.1	1.1.99	1.1.99.1	1.1.99.1.1	100	10,00
1.1	1.1.100	1.1.100.1	1.1.100.1.1	100	10,00

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Differenzierung zur BNB-Systematik

Einordnung des Quick-Checks BLB NRW zum
BNB Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen
Erfüllungsgrad Zertifikat



Schraffierte Fläche:

Einschätzung des Projektes nach BNB unter der Einhaltung der verschiedenen Voraussetzungen für eine Zertifizierung u.a. tatsächliche Höhe der Lebenszykluskosten, erforderliche Messungen, BNB Koordinator, Begleitung des Projekts ab LPH0 etc.

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Abfrage Eignung Photovoltaik



Photovoltaik

(Eignung ist verpflichtend zu prüfen!)

Eignung geprüft Ja Nein

Eignung vorhanden Ja Nein

Umsetzung geplant Ja Nein

Photovoltaik:

Zusätzlich wird im Rahmen des Quickchecks Nachhaltigkeit überprüft, ob die neu erstellten Dachflächen oder im Rahmen einer Sanierung zur Verfügung stehenden Dachflächen für die Installation von Photovoltaikanlagen geeignet sind.

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021

Abfrage Eignung Photovoltaik

Wird der KfW Standard erreicht?

KfW 40 Standard Ja Nein

Neubau

Bitte die Frage zum KfW Standard auswählen

1	Quick-Check Nachhaltigkeit Neubau-, Sanierungs- und Modernis		
2			
3			
4	GRUNDDATEN		
5	GRUNDDATEN	Antragsstufe:	Planungsantrag
6		VRC-Nummer:	
7		Projektnummer:	
8		Wirtschaftseinheit:	
9		Bezeichnung:	
10		Neubau / Sanierung:	Sanierung
11		Gebäude ID:	Neubau
12	Bauwerkszuordnungskatalog (BWZK):	Sanierung	
13	Fläche BGF:		
14			
15	I. Umsetzung der Nachhaltigkeit		
16			
17	1. Standort	Abfrage	Anforderungen
			Hoher Risikofaktor am - Erdbeben (Anforderung

Wird der KfW Standard erreicht?

KfW55 Standard Ja Nein

(Kern-)Sanierung

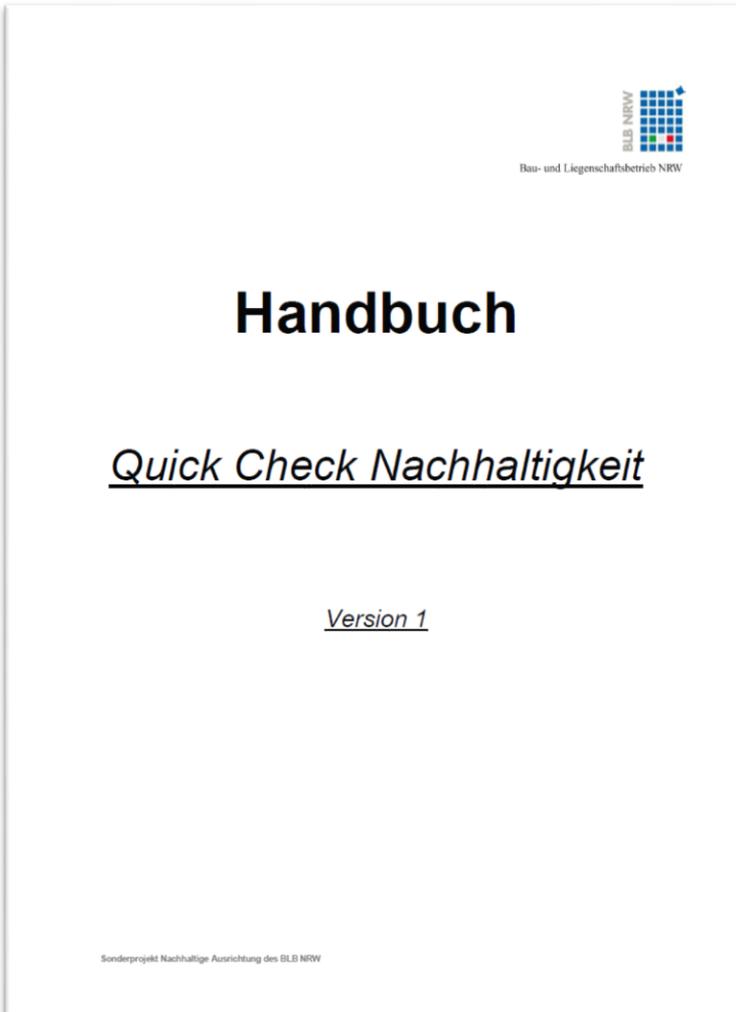
Bitte die Frage zum KfW Standard auswählen

KfW 40 / 55:

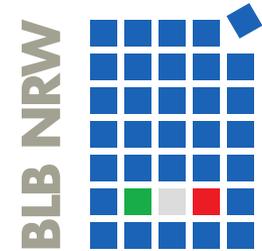
Im Rahmen des Quickchecks Nachhaltigkeit wird ebenfalls der geplante energetische Standard abgefragt. Sollte im Neubau (KfW 40) bzw. in der (Kern-)Sanierung (KfW 55) nicht erreicht werden, ist dies zu begründen.

Quick-Check Nachhaltigkeit

04.05.2021



Inhalt	
1	Einleitung 4
1.1	Nachhaltiges Bauen als Grundlage des QCN 4
1.2	Aufbau und Struktur des QCN 5
1.3	Integration in den Planungsprozess 7
1.4	Bearbeitungsinweise 7
2	Standort 9
2.1	Risiko am Mikrostandort 9
2.2	Verhältnisse am Mikrostandort 9
2.3	Quartiersmerkmale 10
2.4	Verkehrsanbindung 11
2.5	Medienversorgung Erschließung 11
2.6	Städtebauliche Einbindung 12
2.7	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen 12
3	Ökonomie 15
3.1	Lebenszyklus 15
3.2	Flächeneffizienz 15
3.3	Anpassungsfähigkeit des Gebäudes 15
4	Ökologie 16
4.1	Inhalte der Ökobilanz 16
4.2	Treibhauspotential 16
4.3	Risiken für die lokale Umwelt 17
4.4	Nachhaltige Materialgewinnung 17
4.5	Primärenergiebedarf 17
4.6	Trinkwasserbedarf 18
4.7	Flächeninanspruchnahme 18
4.8	Baukonstruktion 19
5	Technische Qualitäten 20
5.1	Schallschutz 20
5.2	Wärme und Tauwasserschutz 20
5.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit 21
5.4	Rückbau, Trennung und Verwertung 21
5.5	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA 22
6	Soziokulturelle Qualitäten 23
6.1	Thermischer Komfort 23
6.2	Akustischer Komfort 23
6.3	Visueller Komfort 24
6.4	Innenraumlufthygiene 24
6.5	Einflussnahmemöglichkeit durch den Nutzer 25
6.6	Aufenthaltsqualitäten 25
6.7	Sicherheit 25
6.8	Barrierefreiheit 26
6.9	Zugänglichkeit 26
6.10	Mobilitätsinfrastruktur 27
6.11	Gestaltungsqualität 27
6.12	Kunst am Bau 27
6.13	Denkmalschutz 28
7	Prozessqualitäten 29
7.1	Projektvorbereitung/Wettbewerb 29
7.2	Integrale Planung 30
7.3	Komplexität und Optimierung der Planung 30
7.4	Ausschreibung und Vergabe 33
7.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung 34
7.6	Baustelle / Bauprozess 34
7.7	Qualität der Bauausführung 35
7.8	Inbetriebnahmemanagement 36
8	Anhang 38



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen
Fachbereich Nachhaltigkeitsmanagement

Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf
Telefon: +49 211 61700-0
E-Mail: nachhaltigkeit@blb.nrw.de
