

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

5. Netzwerktreffen

Nachhaltige Unterrichtsgebäude

13.09.2022 in Berlin



BSO

Berliner Schulbauoffensive

**neue
schulen**

BNB-Zertifizierung in der Bedarfs- und Planungsphase

Erfahrungen aus unseren Schulbauprojekten



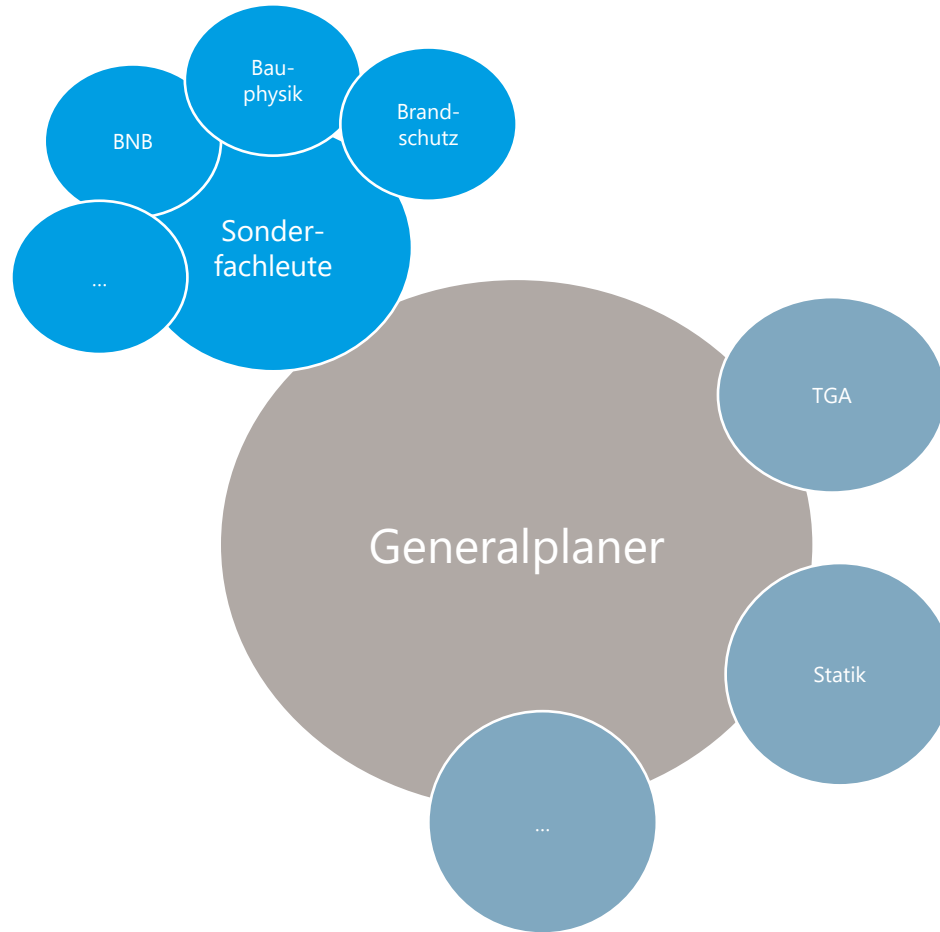
Agenda

BNB-Zertifizierung unserer
Schulbauprojekte

01 Einbindung des BNB-
Koordinators in den
Planungsprozess

02 Erfahrungen aus den
Schulbauprojekten

Erfahrungen allgemein



- BNB-Koordinator:in wird als Sonderfachbeauftragte:r im Generalplanerteam gebunden.
- Rollenverständnis (Berater/Entscheider/Controller)
- Ziel: Objektive Bewertung über Schulbauprojekte

Erfahrungen

Phase I

Grundlagenermittlung
Bedarfsplanung:

- Regelmäßiger Pre-Check mit (Muster-) Zielvereinbarungstabelle
- Aufsetzen der projekt-konkreten Zielvereinbarungstabelle
- Fachkräftemangel
- Wenig Erfahrungswerte

Phase II

Planungs- und
Entscheidungsphase:

- Regelmäßiger Check der Zielvereinbarungstabelle
- Bewertung von Optimierungsthemen
- Zielkonflikt: Vorgaben des Landes Berlin und BNB-Kriterien am Bsp.
- Kunst am Bau
- Mehrfläche für päd. Raum
- und Ganzttag vs. Unterhaltungskosten

Phase III

Bauausführung:

- PV- Anlage bei Errichtung durch Dritte (Contracting)
- steigenden Kosten (Baukostenindex) erschwert das Scoring

Phase IV

Nutzungs- und
Gewährleistungsphase:

- Technisches Monitoring durch Dritte
- Lebenszykluskosten mit gebündelten Vergabe nicht möglich (z.B. GÜ)

Wir gestalten das Berlin der Zukunft
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

HOWOGE

Jens Wadle

Leiter Bereich Schulbau / Prokurist

schulbau@howoge.de

Vielen Dank.